

Étude réalisée du 1^e octobre 2021 au 21 mars 2022
par le SALON DE L'IMMOBILIER NEUF sur IMMONEUF.com

L'acquisition d'une résidence principale reste la première raison d'achat dans l'immobilier neuf.

Nice, Bordeaux et les villes des Hauts-de-Seine arrivent en tête des communes les plus recherchées !

Avec 68 % des demandes, l'achat sur plan est majoritairement le fait de personnes désireuses d'y établir leur résidence principale, loin devant l'investissement locatif (24 %) ou l'achat d'une résidence secondaire (8 %).

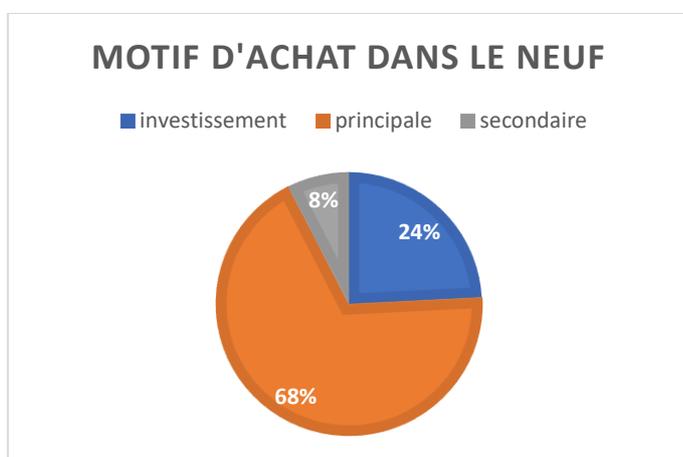
Si c'est la ville de Nice qui arrive en tête des recherches au niveau national, 18 des 25 communes les plus recherchées sont situées en Ile-de-France dont 10 rien que dans le département des Hauts-de-Seine (92)

Tels sont les éléments qui ressortent d'une vaste étude réalisée par le Salon de l'Immobilier Neuf portant sur 104.446 demandes effectuées *sur le site IMMONEUF.COM* entre le 1^{er} octobre 2021 et le 18 mars 2022.



Les achats dans le neuf concernent principalement l'acquisition d'une résidence principale

Contrairement à ce que l'on aurait pu imaginer, l'acquisition d'un bien sur plan n'est pas dominée par des profils d'investisseurs. Ces derniers représentent à peine un quart des acheteurs. Dans la grande majorité des cas (68 %), les acheteurs qui s'orientent vers la V.E.F.A*. Le font en vue d'acquérir leur résidence principale, séduits par les spécificités de l'achat dans le neuf : absence de travaux, logements économes, frais de notaire réduits...

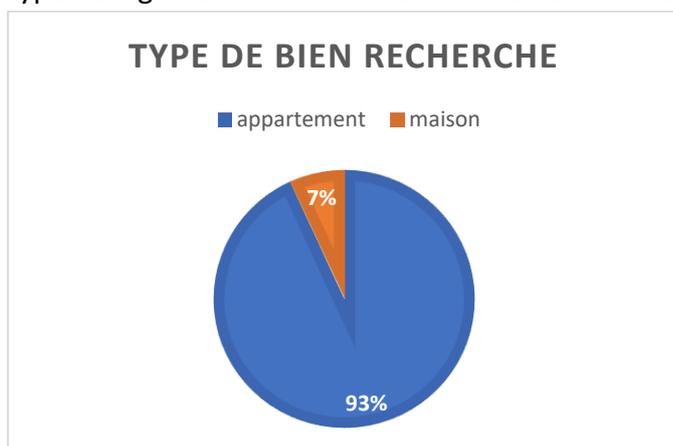


Graphique 1 : Part des demandes par motif d'achat, du 1^{er} octobre 2021 au 21 mars 2022 (base de 104.644 demandes)

* V.E.F.A : Vente en l'état futur d'achèvement

L'appartement a toujours la côte !

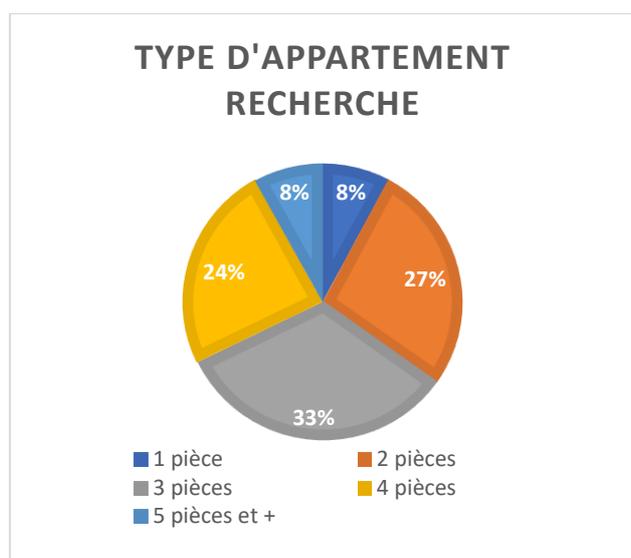
Peu de surprise, en revanche, quant à la nature du bien acheté : il s'agit d'appartements dans 93 % des cas avec des appartements qui offrent plus d'espaces extérieurs : balcons, terrasses, loggias...mais il est vrai que les promoteurs proposent encore peu de programmes avec des maisons même si ce type de logement continue d'être extrêmement demandé, surtout depuis la crise sanitaire.



Graphique 2 : Part des recherches par type de bien, du 1^{er} octobre 2021 au 21 mars 2022 (base de 104.644 demandes)

Les trois, 4 et 5 pièces rassemblent les deux tiers des demandes

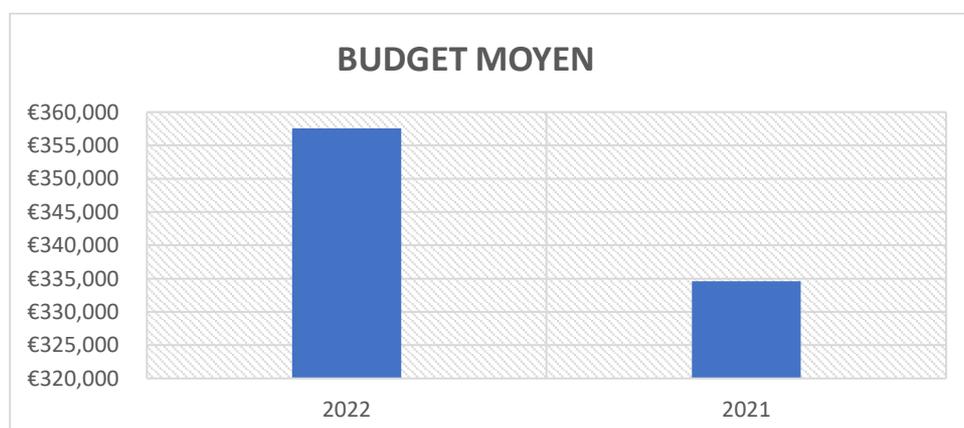
Puisqu'il s'agit majoritairement d'acheteurs d'une résidence principale, rien d'étonnant à constater que les 2/3 des recherches portent sur des appartements d'au moins trois pièces. 33% des acheteurs recherchent un 3 pièces, 24 % un 4 pièces et 8 % un 5 pièces et plus. Les plus petites surfaces sont davantage plébiscitées par les investisseurs et les personnes en recherche d'une résidence secondaire.



Graphique 3 : Part des recherches par type d'appartement, du 1^{er} octobre 2021 au 21 mars 2022 (base de 97.319 demandes)

Un budget moyen en hausse de 6,9 % sur un an !

Les budgets des acheteurs suivent logiquement l'évolution du marché. Les prix augmentent et les budgets suivent. Le budget moyen d'un acquéreur progresse ainsi de près de 7 % sur un an.



Graphique 4 : Budget moyen des demandes, du 1^{er} octobre 2021 au 21 mars 2022 (base de 75.718 demandes)

Top 25 des villes qui concentrent le plus de recherches pour l'immobilier neuf

Rang	Villes	Département
1	Nice	06
2	Asnières-sur-Seine	92
3	Bordeaux	33
4	Colombes	92
5	Villejuif	94
6	Saint-Maur-des-Fossés	94
7	Rennes	35
8	Montpellier	34
9	Cannes	06
10	Vincennes	94
11	Toulouse	31
12	Versailles	78
13	Courbevoie	92
14	Rueil-Malmaison	92
15	Bagneux	92
16	Aubervilliers	93
17	Saint-Ouen	93
18	Boulogne-Billancourt	92
19	Paris	75
20	Clichy	92
21	Clamart	92
22	Romainville	93
23	La Rochelle	17
24	Levallois-Perret	92
25	Nanterre	92

Tableau 1 : Classement des communes ayant enregistré le plus de demandes, du 1^{er} octobre 2021 au 21 mars 2022 (base de 104.644 demandes)

Méthodologie

Étude réalisée par le SALON DE L'IMMOBILIER NEUF à partir de 104.644 demandes de documentation effectuées sur le site IMMONEUF.COM, entre le 1^{er} octobre 2021 et le 21 mars 2022, comparées à la même période, l'année précédente.

A propos du SALON DE L'IMMOBILIER NEUF

Créé par PAP Évènements, une filiale du groupe PARTICULIER A PARTICULIER, le défenseur historique des transactions immobilières de particulier à particulier avec plus de neuf millions de visites par mois sur son site PAP.fr (Chiffres Médiamétrie) et des centaines de milliers d'annonces publiées chaque année, le Salon de l'Immobilier Neuf s'est imposé comme l'événement incontournable pour tous ceux et celles désirant se renseigner avant de réaliser l'acquisition d'un logement neuf en France et à l'étranger. Avec une fréquentation de plus de 15 118 personnes lors de la dernière édition physique en 2019, ce salon demeure le rendez-vous annuel de l'immobilier neuf. La nouvelle édition 2022 se tiendra les 1^{er}, 2 et 3 avril 2022 à Paris, Porte de Versailles au Pavillon 5.1. Plus d'informations sur salonimmoneuf.com

Le Salon de l'Immobilier Neuf aura lieu les 1er, 2 et 3 avril 2022 Porte de Versailles – Entrée gratuite.

A propos d'IMMONEUF.COM

Créé en mai 1997, Immoneuf devient très rapidement le leader de la promotion immobilière. D'abord un magazine puis un site internet, Immoneuf recense la plupart des programmes neufs proposés à la vente en France. Que vous souhaitiez habiter ou investir dans un logement neuf, Immoneuf.com est le site spécialiste de la promotion immobilière qui vous guide dans votre projet. + de 50.000 annonces de programmes neufs, en appartements et maisons, à vendre dans toute la France (métropolitaine et DOM TOM) sont proposées aux particuliers. Plus d'informations sur immoneuf.com

Contact Presse : Karine Rameau

Directrice Agence KRP

Tél. 06 15 05 96 40

karine@lagencekr.com