

SALON DE L'IMMOBILIER NEUF :

9 conférences gratuites ouvertes au grand public

les 1^{er}, 2 et 3 avril 2022 Porte de Versailles

Les Français sont plus nombreux à acheter du neuf en raison de ses nombreux avantages. Lumineux, écologique, économique, connecté, très bien isolé, sans travaux à prévoir, il répond à de nombreuses aspirations. Le salon de l'Immobilier Neuf prévu les 1^{er}, 2 et 3 avril 2022 Porte de Versailles s'inscrit comme un rendez-vous national incontournable qui présente des milliers d'offre de logements disponibles en France et aussi à l'étranger.

Pour tous ceux qui rêvent de leur future **résidence, principale ou secondaire** ou souhaitent **réaliser un investissement** locatif en France ou à l'étranger, le Salon de l'Immobilier Neuf leur permettra de rencontrer en un même lieu tous les professionnels du secteur pour concrétiser leur projet immobilier.

Mais pour bien acheter, encore faut-il être bien informé !

L'achat d'un bien immobilier, parcours jalonné de nombreuses étapes, intègre des connaissances précises sur le crédit, l'investissement, les nombreux dispositifs en cours, l'innovation et les nouveautés en matière d'habitat.

Afin de donner toutes les clés de réussite à ses visiteurs, le Salon de l'Immobilier Neuf a décidé d'informer les futurs acquéreurs sur toutes les étapes de leur parcours à travers 9 conférences animées par des experts reconnus en leur domaine.

Ces 9 conférences sont gratuites et ouvertes à tous les visiteurs du salon.
Elles aborderont les 9 questions phares suivantes :



Comment acheter sur plans ?

Choisir le logement. Signer l'avant-contrat et l'acte authentique. Payer au fur et à mesure de l'avancement du chantier. Prendre livraison. Les garanties avant, pendant et après l'achat. Les assurances. Le mode d'emploi juridique et pratique de l'achat dans le neuf.

Vendredi 1^{er} avril 2022 à 11 h30



Confort, écologie et les nouvelles façons d'habiter

Les atouts de l'habitat connecté. Construire durable et responsable : les avantages pour les acquéreurs.

La santé dans les logements : le nouvel enjeu. Coliving, habitat participatif et intergénérationnel, espaces partagés.

Les nouvelles façons de vivre dans le neuf **Vendredi 1^{er} avril 2022 à 14 h**

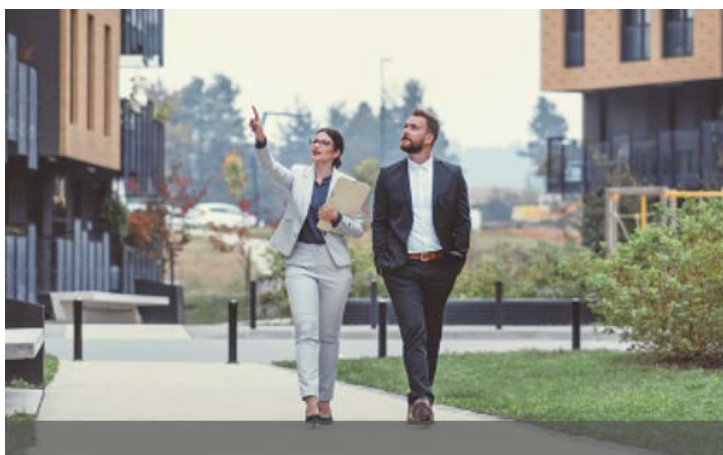


Investir en 2022 : rentabilité, plus-values et défiscalisation

Pinel, Pinel +, LMNP*, Censi-Bouvard, démembrement : tout savoir sur les avantages fiscaux. La rentabilité et les plus-values. Les stratégies pertinentes. Les bons plans et les conseils. Tout savoir pour investir dans le neuf.

*Location Meublée Non Professionnelle

Vendredi 1^{er} avril 2022 à 15 h30



Les atouts du neuf

Architecture, plans, chauffage, normes techniques, charges et coût d'utilisation, parkings, sécurité, balcons et terrasses.

Pourquoi le neuf présente un bon rapport qualité/prix.

Samedi 2 avril 2022 à 11 h30



Location-accession, TVA à 5,5%, Bail Réel Solidaire : acheter moins cher

Explication et mode d'emploi pour profiter de dispositifs très attractifs pour devenir propriétaire. Où trouver ces résidences très compétitives et comment financer ces projets.

Samedi 2 avril 2022 à 14 h



Pinel 2022 : Les bons plans pour investir et payer moins d'impôts

Le fonctionnement de la loi Pinel. Les conseils pour choisir le logement. Financer le projet. Gérer le bien. Réduire les risques locatifs. Les solutions pour l'après-Pinel. La vraie rentabilité de l'investissement défiscalisé.

Samedi 2 avril 2022 à 15 h30



Les 7 points clés pour bien acheter

Choisir le logement. Signer l'avant-contrat et l'acte authentique. Payer au fur et à mesure de l'avancement du chantier. Prendre livraison. Les garanties avant, pendant et après l'achat. Les assurances. Le mode d'emploi juridique et pratique de l'achat dans le neuf.

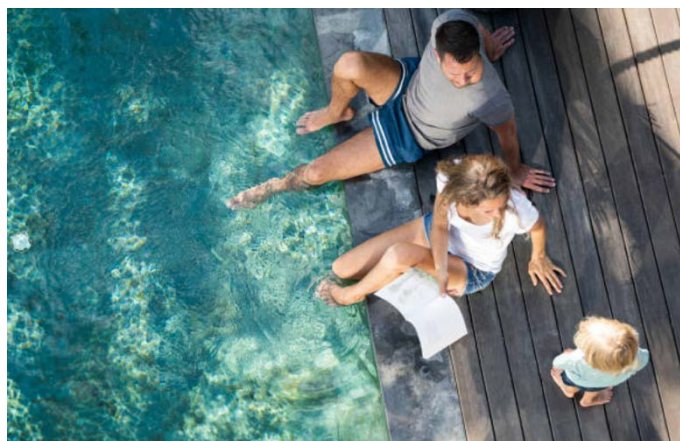
Dimanche 3 avril 2022 à 11 h30



Le parcours de l'acquéreur : choix du logement, prix, financement, garanties ...

Choisir une adresse et un logement sans se tromper. La vente sur plans et les garanties. Le montage du financement. La phase construction. La livraison. La vie dans une maison ou un appartement neuf. La revente. Tout savoir pour réussir un achat ou un investissement locatif.

Dimanche 3 avril 2022 à 14 h



Résidences services, résidences vacances, acheter à l'étranger : l'autre façon d'investir

Résidences services, résidences vacances, acheter à l'étranger : mode d'emploi. Des loyers non imposables avec le statut de loueur en meublé. L'avantage fiscal Censi-Bouvard. La récupération de la TVA. La gestion garantie par bail commercial. La rentabilité. Les conseils pour réussir un investissement services compris.

Dimanche 3 avril 2022 à 15 h30

Les conférences seront animées par Pierre Chevillard, rédacteur en chef de Particulier à Particulier (www.pap.fr).

Les invitations à télécharger gratuitement pour entrer au salon et participer aux conférences sont disponibles sur le lien ci-dessous : www.salonimmoneuf.com

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF SE DEROULERA LES 1^{er}, 2 et 3 AVRIL 2022

PAVILLON 5.1 - Paris Expo Porte de Versailles - 1 Place de la Porte de Versailles - 75015 Paris

A propos du Salon IMMOBILIER NEUF

Créé par PAP Évènements, une filiale du groupe PAP, le défenseur historique des transactions immobilières de particulier à particulier avec plus de neuf millions de visites par mois sur son site PAP.fr (Chiffres Médiamétrie) et des centaines de milliers d'annonces publiées chaque année, le Salon de l'Immobilier Neuf s'est imposé comme l'événement incontournable pour tous ceux et celles désirant se renseigner avant de réaliser l'acquisition d'un logement neuf en France et à l'étranger. Avec une fréquentation de plus de 15 118 personnes lors de la dernière édition physique en 2019, ce salon demeure le rendez-vous annuel de l'immobilier neuf.

**Contact Presse : Agence KRP - Karine Rameau
Tel : 06 15 05 96 40 - karine@lagencekr.com**